

Số: 455/TB-TA

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC
TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người có tên dưới đây:

* Ông **Lê Văn Sửu**, sinh năm **1919**, chết ngày **11/04/1993** theo Trích lục khai tử số: 197/TLKT-BS do UBND xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 07/05/2018. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Văn Sửu tại: Thôn Thượng Phúc, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

* Bà **Đỗ Thị Ao**, sinh năm **1922**, chết ngày **08/05/2004** theo Trích lục khai tử số: 198/TLKT-BS do UBND xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 07/05/2018. Nơi thường trú cuối cùng của bà Đỗ Thị Ao tại: Thôn Thượng Phúc, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

- Căn cứ Luật Công chứng số: 46/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

Theo thông tin và hồ sơ gia đình ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao cung cấp:

I. Di sản và căn cứ:

Di sản do ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Sơn Bình (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **A 504312**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: **00307 QSDD/CM** do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 01/01/1991, đứng tên ông **Lê Văn Sửu**. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
3	27	704	đất ở + vườn	Lâu dài
3	88	319	ao	Lâu dài

II. Người để lại di sản:

- Ông **Lê Văn Sửu**, sinh năm **1919**, chết ngày **11/04/1993** theo Trích lục khai tử số: 197/TLKT-BS do UBND xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 07/05/2018. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Văn Sửu tại: Thôn Thượng Phúc, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

- Bà **Đỗ Thị Ao**, sinh năm **1922**, chết ngày **08/05/2004** theo Trích lục khai tử số: 198/TLKT-BS do UBND xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 07/05/2018. Nơi thường trú cuối cùng của bà Đỗ Thị Ao tại: Thôn Thượng Phúc, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

- Ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao trước khi chết không để lại di chúc nào liên quan đến tài sản nêu trên và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao phải thực hiện.

III. Người thừa kế:

- Cha đẻ của ông Lê Văn Sửu là ông **Lê Văn Luận**, chết năm **1957**; Mẹ đẻ của ông Lê Văn Sửu là bà **Đỗ Thị Thoi**, chết năm **1972**;

- Cha đẻ của bà Đỗ Thị Ao là ông **Đỗ Văn Bén**, chết năm **1968**; Mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Ao là bà **Đỗ Thị Sâm**, chết năm **1966**;

- Ông Lê Văn Sửu có vợ là bà **Đỗ Thị Ao**, sinh năm **1922**, chết ngày **08/05/2004** theo Trích lục khai tử số: 198/TLKT-BS do UBND xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 07/05/2018;

- Bà Đỗ Thị Ao có chồng là ông **Lê Văn Sửu**, sinh năm **1919**, chết ngày **11/04/1993** theo Trích lục khai tử số: 197/TLKT-BS do UBND xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 07/05/2018;

(Sinh thời, ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao không chung sống như vợ chồng với ai, không đăng ký kết hôn với ai khác và không có người vợ/chồng nào khác).

- Ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao có 09 (chín) người con đẻ là:

+ Bà **Lê Thị Hồ**, sinh ngày **01/01/1950**; Căn cước công dân số **070150004677** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/02/2022; Nơi thường trú tại: Tổ 3, Quận Lợi B, xã Tân Lợi, huyện Hón Quan, tỉnh Bình Phước (nay là Tổ 3, Quận Lợi B, xã Tân Quan, tỉnh Đồng Nai).

+ Bà **Lê Thị Thạch**, sinh ngày **01/01/1955**; Căn cước công dân số **001155019480** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Lưu Xá, xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Lưu Xá, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

+ Bà **Lê Thị Bích**, sinh ngày **01/01/1957**; Căn cước công dân số **001157020678** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Thượng Phúc, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thượng Phúc, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

+ Bà **Lê Thị Tích**, sinh ngày **21/08/1959**; Căn cước công dân số **001159019001** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/12/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Trại Hiền, xã Hoàng Diệu, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Trại Hiền, xã Quảng Bị, thành phố Hà Nội).

+ Bà **Lê Thị Tích**, sinh ngày **05/08/1959**; Căn cước công dân số **070159000234** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021; Nơi thường trú tại: Ấp 1, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là Ấp 1, xã Lộc Thiện, tỉnh Đồng Nai)

+ Ông **Lê Hải Lý**, sinh ngày **15/04/1963**; Căn cước công dân số **001063001522** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Thượng Phúc, xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thượng Phúc, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

+ Bà **Lê Thị Thúy**, sinh ngày **14/09/1966**; Căn cước công dân số **001167002283** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021; Nơi

thường trú tại: Thôn Khảm Lâm, xã Phúc Lâm, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Khảm Lâm, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội).

+ Bà **Lê Thị Nụ**, sinh ngày **03/04/1968**; Căn cước công dân số **001168029175** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Hạ, xã Hồng Phong, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Hạ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

+ Bà **Lê Thị Hoa**, sinh ngày **14/10/1973**, chết ngày **17/09/2019** theo Trích lục khai tử số: 72/TLKT-BS do UBND xã Hồng Phong, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 05/06/2024. Do bà Lê Thị Hoa chết sau ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao nên theo quy định của pháp luật về thừa kế, hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao được hưởng di sản thừa kế do bà Lê Thị Hoa để lại mà ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao được hưởng nếu còn sống. Cụ thể:

i) Cha đẻ của bà Lê Thị Hoa là ông **Lê Văn Sửu**, sinh năm **1919**, chết ngày **11/04/1993** theo Trích lục khai tử số: 197/TLKT-BS do UBND xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 07/05/2018;

ii) Mẹ đẻ của bà Lê Thị Hoa là bà **Đỗ Thị Ao**, sinh năm **1922**, chết ngày **08/05/2004** theo Trích lục khai tử số: 198/TLKT-BS do UBND xã Đồng Phú, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội trích lục ngày 07/05/2018;

iii) Chồng của bà Lê Thị Hoa là ông **Nguyễn Quang Biểu**, sinh ngày **01/01/1963**; Căn cước công dân số **001063012570** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Hạ, xã Hồng Phong, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Hạ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

(Từ khi bà Lê Thị Hoa chết đến nay, ông Nguyễn Quang Biểu sống độc thân và không đăng ký kết hôn với ai khác).

iv) Bà Lê Thị Hoa có 01 (một) người con đẻ là: **Nguyễn Hữu Khang**, sinh ngày **01/08/2001**; Căn cước công dân số **001201022671** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/07/2021; Nơi thường trú tại: Thôn Hạ, xã Hồng Phong, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Hạ, xã Hòa Phú, thành phố Hà Nội).

Ngoài ra, bà Lê Thị Hoa không có người cha mẹ nuôi, người chồng, không chung sống như vợ chồng với ai khác, không có con đẻ, con nuôi nào khác.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao không còn cha mẹ nuôi, người vợ/chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi, người phải nuôi dưỡng nào khác. Như vậy, theo quy định của pháp luật về thừa kế tại thời điểm mở thừa kế, những người được hưởng thừa kế di sản của ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao để lại gồm: bà **Lê Thị Hồ**, bà **Lê Thị Thạch**, bà **Lê Thị Bích**, bà **Lê Thị Tích**, bà **Lê Thị Tích**, ông **Lê Hải Lý**, bà **Lê Thị Thúy**, bà **Lê Thị Nụ**, ông **Nguyễn Quang Biểu**, ông **Nguyễn Hữu Khang**.

* Ngày 06/08/2025, các ông (bà) gồm: Nguyễn Quang Biểu, Nguyễn Hữu Khang từ chối nhận di sản thừa kế do ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 10860/2025/CCGD do Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội chứng nhận cùng ngày.

* Ngày 06/08/2025, các ông (bà) gồm: Lê Thị Hò, Lê Thị Tích từ chối nhận di sản thừa kế do ông Lê Văn Sửu và bà Đỗ Thị Ao để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 10861/2025/CCGD do Văn phòng Công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội chứng nhận cùng ngày.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên thì gửi văn bản cho **Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội** theo địa chỉ: Số 315 phố Kim Mã, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội – Điện thoại: **097.336.7979**.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Tâm An, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TÂM AN

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Quang Sang



Xác nhận của UBND xã Hòa Phú

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Hòa Phú
từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày tháng năm 2025

.....
.....
.....

Ngày tháng năm 2025

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN